

publiceras även på www.brfraven.se

Ekonomi och avgifter för 2019

För att budgeten för 2019 ska ha samma buffert som vi tidigare har haft, har Styrelsen beslutat att höja månadskostnaden med 2 procent från den 1 januari 2019. Höjningen görs genom att avgiften höjs med 2,5 procent medan bränsletillägget lämnas oförändrat.

Syftet med att i år höja månadskostnaden är att avsättningen till föreningens fond för yttre underhåll skall kunna hållas oförändrad nu efter stambytet.

Informationsträff

Torsdag den 7:e februari kl 19:00 är det dags för styrelsens årliga informationsmöte i föreningslokalen Illerstigen 22. Vi sammanfattar stambytet och annat som är på gång. Vi bjuder även in till en diskussion om hur föreningens lokaler kan användas exempelvis genom att skapa ett permanent hobbyrum. Det finns även tid för frågor om bland annat ekonomin, underhåll framöver och annat som du som medlem har frågor runt.

Balkonger

Nu när stambytet närmar sig slutet kommer vi ta tag i en tidigare underhållsaktivitet gällande att undersöka statusen på våra balkonger. Det första steget kommer bli en besiktning i vår där vi kommer behöva undersöka omkring 30 av våra balkonger.

Har du en balkong som du vet har skador eller gärna vill hjälpa oss i styrelsen att utföra bra underhåll på våra byggnader så hör gärna av dig till oss.

Inga sopor i avloppet

På förekommen anledning vill vi påminna om att det inte är tillåtet att slänga sopor i avloppen då dessa endast är dimensionerade för vanligt toalettpapper och sådant som har passerat kroppen. Allt annat t.ex fett från matlagning, bomullspinnar, våtservetter, blöjor och kattsand bildar proppar i avloppet som orsakar översvämning. Torka ur stekpannor med hushållspapper och släng detta i matavfallet och släng allt övrigt som inte ska kastas i avloppet eller återvinnas i hushållssoporna.

Snöröjning

För att underlätta året snöröjningsarbete på vår egen mark ber vi er att:

- hålla gångvägarna fria
- ställa ner cyklar som inte används i cykelrummen
- samla de cyklar som används under vintern på ena sidan av respektive port för att möjliggöra röjning på andra sidan
- flytta sedan gärna cyklarna till andra sidan så att den första kan röjas nästa gång.

Av hänsyn till alla äldre och risken för fallolyckor har vi prioriterat att röja snö och sanda tidigt på morgnarna när entreprenören gör sitt schema.

Brandskydd inför jul och nyår

Vi i styrelsen arbetar aktivt med förebyggande brandskydd. De vanligaste orsakerna till brand är antändning av material vid fasader, i trapphus, i lägenheten vid spisen och vid hantering av levande ljus.

Tänk därför på att:

- Lämna inte kastrullen/stekpannan utan vakande ögon.
- Glöm aldrig att släcka levande ljus när du lämnar ett rum.
- För att förebygga brand och möjliggöra utrymning uppmanar vi alla att se till att trappor och trapphus hålls rena från barnvagnar, mattor, brännbara kransar m.m.
- Släng inget julklappspapper i sophusen då dessa kommer bli överfulla. Generellt sett sorteras allt presentpapper som pappersförpackning och vi uppmanar alla att i stället kasta dessa vid återvinningsstationen.
- Eventuella nyårsraketer avfyras från gångvägen vid norra gaveln, i riktning mot IP, vid respektive hus för allas säkerhet.

För att minimera följderna om olyckan skulle vara framme trots all försiktighet:

- Kontrollera återkommande att brandvarnaren fungerar.
- Se över din lägenhets släckutrustning: brandsläckare och brandfilt så att den är enkelt åtkomlig och att alla vet hur den ska hanteras.
- Om ni saknar brandsläckare rekommenderar vi inköp, finns på de flesta varuhus och byggmarknader (utmärkt som julklapp).

Under december kommer en illustrerad instruktion för att undvika brand att sättas upp i alla trapphus vid informationstavlan. Ta del av denna och följ instruktionerna.

Saknar du din grill?

Saknar du din grill som du lämnade på gården i somras? Det beror troligen på att alla grillar som inte tagits in den 7:e oktober togs om hand av styrelsen. Om du vill ha tillbaka den hör av dig till oss annars kommer den att kastas under våren.

Containerhelg

Helgen den 19-20:e januari kommer en container att finnas tillgänglig för inlämning av brännbart material och metallskrot. Containern kommer att placeras på gården framför entréportarna till Hjortstigen 2 A-C. Som vanligt gäller att målarfärg, däck och kemikalier inte får lämnas i containern.

- **El-avfall** såsom datorer, TV-apparater, brödrostar, strykjärn etc. ska lämnas i el-soprummet i källarplanet på Illerstigen 8, **inte i containern**.
Access till el-soprummet finns på den vanliga "nyckelbrickan".
- Wellpapp lämnas vid sopstationen på Björnstigen.
- **Miljöfarligt avfall** (målarfärg, lösningsmedel, lampor, mm.) lämnas i miljöstationen vid OKQ8.

Container är även planerad till **den 13-14 april 2019**

God Jul & Gott nytt år
Styrelsen

