



# Brf Råven

## Införmöte 2020



Informationsmöte, varför har vi dem egentligen?

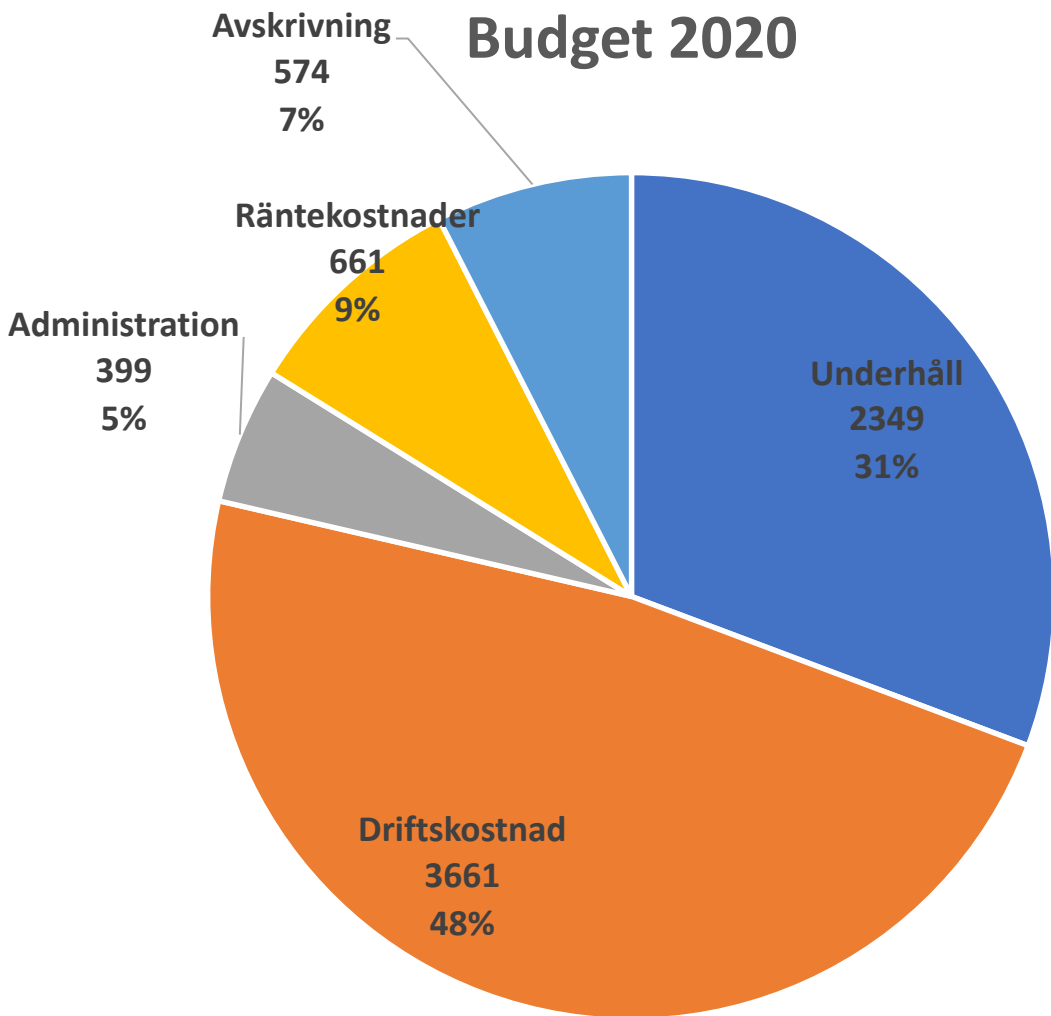


# Ekonomi och framtida underhåll





# Budget



Budget (tkr)	2019	2020	diff
<b>Planerat underhåll</b>	<b>-2 200</b>	<b>-1 949</b>	<b>-251</b>
<b>Löpande underhåll</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>	<b>-0</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>-3 729</b>	<b>-3 661</b>	<b>-68</b>
• <i>Fastighetsskötsel inkl städ</i>	-445	-450	-5
• <i>EL</i>	-325	-350	-25
• <i>Fjärrvärme</i>	-1 600	-1 500	100
• <i>Vatten</i>	-210	-200	10
• <i>TV/internet</i>	-271	-281	-10
<b>Administration</b>	<b>-430</b>	<b>-399</b>	<b>31</b>
<b>Räntekostnader</b>	<b>-817</b>	<b>-661</b>	<b>156</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-574</b>	<b>-574</b>	<b>0</b>
Kostnader $\Sigma$	<b>-8 150</b>	<b>-7 644</b>	<b>-132</b>
<b>Intäkter</b>	<b>7 860</b>	<b>7 925</b>	<b>0</b>
<b>Resultat <math>\Sigma</math></b>	<b>-290</b>	<b>281</b>	



# Lån:

Fördelning	%	tkr
Fasta räntor	71	45 369
Rörliga räntor	29	18 531
$\Sigma$	100	63 900

**Bindningstider** för fasta räntor med omsättningsdagar som infaller olika år men senast 2024.

## Amortering per år totalt

1 256 Tkr

# Övrigt:

## Kassanivå:

1 588 tkr

(Används för trapphus, )

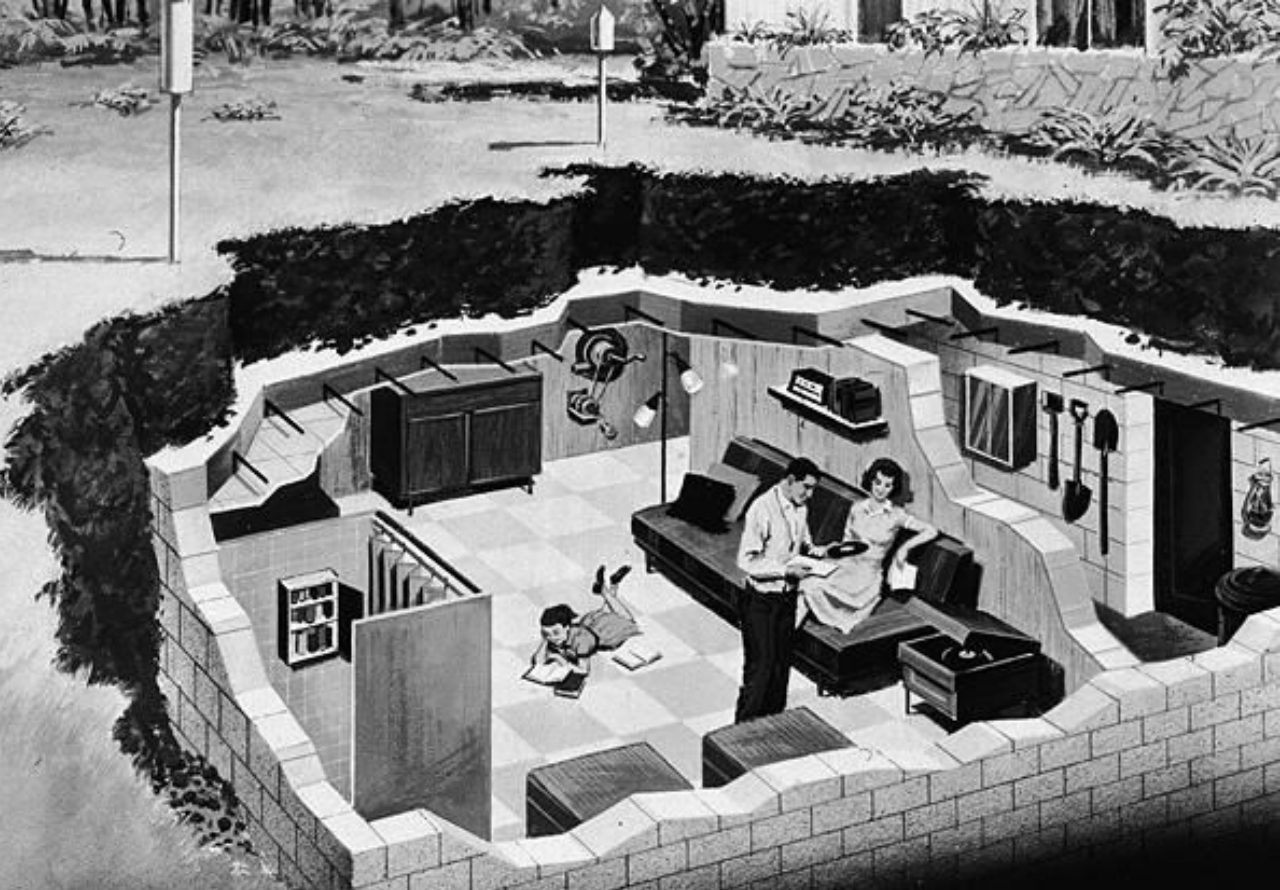
- Riktlinje 1 milj vintertid.
- Lägre under sommaren.

**Överskott amorteras** efter genomförda projekt enligt underhållsplan.

Ingen **avgiftshöjning** för 2020 utifrån det ekonomiska läget.

Avsättning till **yttre fond**, 1 200 tkr/år





# Brandskydd & Skyddsrum





Städning





Trapphus





Gårdarna, lekplatser  
& Cykelförvaring





Balkonger

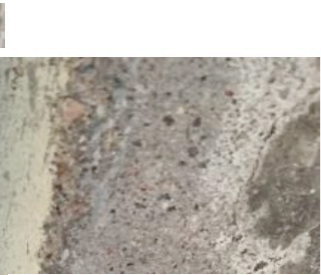




Sprickor i hålkäl.



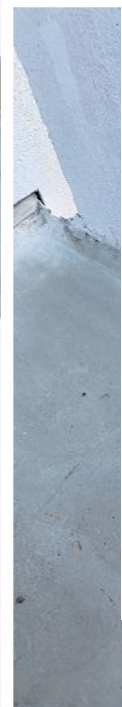
Spricka



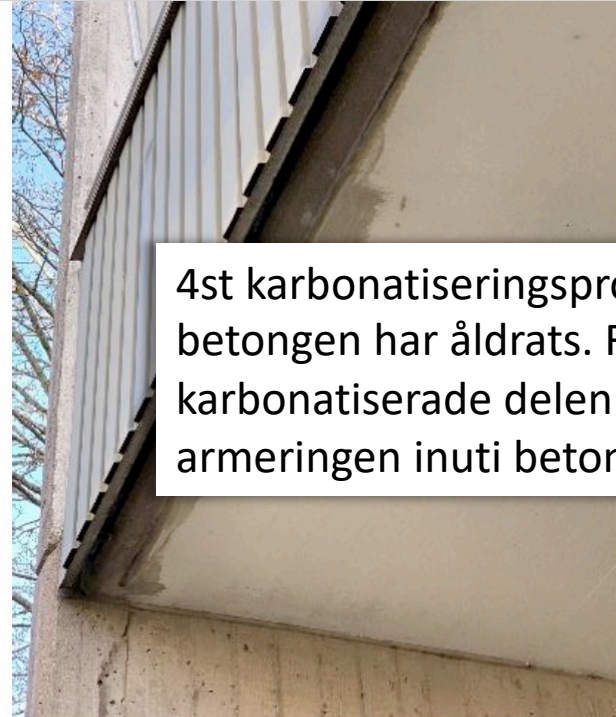
Öppning i räcke på våning 1.



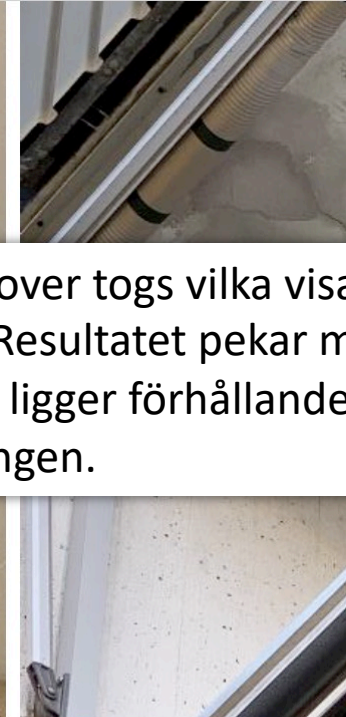
Skärmväggar med lagningar.



Sprickor i hålkäl.



Tidigare lagning i framkant.



Tidigare lagning av

4st karbonatiseringsprover togs vilka visar hur mycket betongen har åldrats. Resultatet pekar mot att den karbonatiserade delen ligger förhållandevis nära armeringen inuti betongen.



Spjälkning skärmvägg.

nkant.



- Sett till sin ålder är balkongerna förhållandevis välbehållna.  
(vi fick inga nyttjandeförbud)
- Ingen akut risk för totala ras eller räcken som lossnar

Men...

- Risk att betong från balkongernas framkant faller ner föreligger och bör åtgärdas
- Befintliga räcken på nedre botten med grind innebär en risk och bör åtgärdas
- Balkongerna i sin helhet kräver en omfattande renovering inom de närmaste 5 åren för att vara säkra



## Nästa steg?

Fördjupad studie för att utreda vilka alternativ vi har och vilka kostnader de skulle innebära samt vilka eventuella mervärden som skulle kunna skapas.





Hobbyrummet





Hittills har vi mest undersökt förutsättningarna och vi kommer nu under våren att mer aktivt arbeta med bytet av internetleverantör till Bahnhof.

# Ny internetleverantör





# Kontakt med styrelsen

**Använd vår hemsida [brfraven.se](http://brfraven.se)**

- Saknar ni någon information meddela gärna styrelsen detta

**E-post skickas till [info@brfraven.se](mailto:info@brfraven.se)**

- Undvik att skicka eller kopiera till enskild styrelseledamot
- Alla mejl redovisas på styrelsemötena
- Styrelsen svarar och följer upp det som skickas in
- Svårare frågor kan behöva diskuteras på ett styrelsemöte
  - svaret kan dröja

**Anmäl er e-postadress via hemsidan för snabb information från styrelsen**



# Frågor & Feedback till styrelsen

