

Brf Räven i Solna

Kallelse extra föreningsstämma gällande Gemensam El.

Lördagen den 13:e mars 2021 kl 13:00

Den föregående extrastämman gav ett stort intresse och vi fick totalt 91st godkända poströster vilket styrelsen tycker är fantastiskt roligt. En stor majoritet ja-röster (76st) visade att föreningens medlemmar vill att vi inför gemensam el. 12st medlemmar (10%) röstade dock att frågan skulle anstå till fortsatt stämma, där medlemmarna har rätt att medverka och där endast poströstning ej är tillåtet.

Styrelsen har rådfrågat HSB om hur vi kan ta oss vidare i frågan samtidigt som vi värnar om demokratin i föreningen. De konstaterade att vi i föreningen har ett stort stöd för att införa gemensam el, samtidigt som det finns delade meningar vilka energislag som ska köpas in. HSB har därför givit oss rådet att kalla till ytterligare en extrastämma för att ta beslut i den grundläggande sakfrågan, gällande att införa gemensam el, så att arbetet kan komma igång under våren.

Frågeställningar:

1. Den grundläggande sakfrågan är om **Brf Räven i Solna ska införa gemensam el och ta över alla medlemmars elavtal** med målet att eliminera individuella kostnader för elavtalen, kollektivt kunna köpa in mer hållbar el till ett bättre pris samt att ge oss möjligheten att investera i egna solpaneler för att på så sätt producera en del av den el vi förbrukar själva. Det är denna fråga som berörs på extrastämman.
2. Frågan om vilka energislag som föreningen ska köpa in om beslutet på fråga 1 blir ja, berörs inte på denna stämma. Styrelsen har ansatsen att köpa förnybar el, eftersom tanken uppkommit under hållbarhetsgruppens arbete, men en policy med riktlinjer runt detta kan och bör istället hanteras som en egen fråga genom motioner till ordinarie stämma.

Styrelsen har beslutat att kalla till en extrastämma den 13:e mars på gården mellan hus C och hus D kl13:00. På stämman har medlemmarna rätt att medverka men vi kommer även tillåta poströstning på grund av Covid19 epidemin.

- Medlemmar som vill få medverka, diskutera samt rösta på plats när stämman hålls.
- Det finns möjlighet att poströsta som vid förra extrastämman med den bifogade röstsedeln.
- Möjligheten att anstå en fråga är endast aktuell på stämmor som utförs "endast med poströstning". Vid denna stämma äger medlemmarna rätten att medverka och därför kommer frågan vara en Ja/Nej fråga.

Information om gemensam el

För att spara papper hänvisar vi till det material som vi skickade ut till föregående extrastämma och som vi har samlat på <http://brfraven.se/gemensam-el> Om en medlem inte har möjlighet att ta till sig denna information via internet uppmanas denna att kontakta styrelsen för att få informationen delgiven sig på papper.

Solna den 23 februari 2021

Styrelsen i Brf Räven

§ 18 RÖSTRÄTT, OMBUD OCH BITRÄDE (Ett utdrag ur föreningens stadgar)

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst. Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt. En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får medföra ett valfritt biträde.

Tillägg på grund av Covid 19:

Genom lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor har tillfälliga regler införts som berör vår årsstämma.

Dessa tillfälliga innebär att styrelsen i en bostadsrättsförening bland annat kan tillåta att ett ombud får företräda fler än en medlem. Reglerna följer av 6 § i lagen och gäller 15 april 2020 till och med 31 december 2020. Brf Rävens styrelse har fattat beslutet att tillåta ett ombud att företräda fler än en medlem. För var och en av dessa medlemmar ska ombudet ha en skriftlig fullmakt som är undertecknad och daterad. Fullmakten, finns att hämta på föreningens hemsida

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. Val av två rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Godkännande av röstlängd
10. Beslut om införande av gemensam el.
 - Öppen diskussion om gemensam el
 - De närvarande röstar sedan med röstformulär som finns på plats
 - Enkel majoritet (över 50 % av röstande) krävs för att beslutet ska vara giltigt
11. Föreningsstämmans avslutande

Vad händer nu?

- 23/2 – 13/3 Poströstning genomförs (röst kan lämnas fram till kl 09:00 13/3 i styrelsens brevlåda på Illerstigen 4 KV)
- 13/3 – Extrastämman hålls fysiskt på gården mellan hus C och hus D där medlemmarna är välkomna att delta.
- På stämmoplatsen finns en låda för att lägga sin röst. Det är möjligt att rösta direkt när stämman öppnats om man inte vill eller kan stanna kvar till omröstningen (röstsedel finns på plats)
- När stämman går till beslut röstar de närvarande medlemmarna genom att lägga sin röstsedel i lådan (röstsedel finns på plats).
- Om en medlem röstar flera gånger (om man har ändrat sig) kommer den senast daterade rösten att räknas.
- Förutsatt att stämman röstar ja kommer kontrakt tecknas under mars/april med en leverantör
- Under våren kommer bytet till gemensam el att ske. Information om hur detta kommer gå till i detalj kommer att gå ut till alla i god tid innan.

Formulär för poströstning

Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på HSB brf Råven i Solna föreningsstämma den 2021-03-13

Observera att poströstningsformuläret måste ha kommit in till styrelsens brevlåda på Illerstigen 4 kv **senast klockan 09:00 lördagen 2021-03-13**. Skulle du glömma detta kan du dock komma till gården mellan hus C och hus D och lämna din röst efter att stämman har öppnat kl 13:00.

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Punkter på dagordningen som är markerade med * är inte föremål för poströstning.

Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

Markera på nästa sida med ett **X** i den ruta som du vill rösta.

Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst, enligt stadgarna gäller att:

- *Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.*
- *Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.*
- *Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.*

Medlemmens namn

Lägenhetsnummer

(föreningens nr, står på fakturan från Simpleko. t.ex. 041)

Ort och datum

Namnteckning

- 
- Fyll i uppgifterna på denna sida
 - Röstningen genomförs på punkt 9 & 10 på nästa sida
 - Lämna sedan detta papper i föreningens brevlåda senast kl 09:00 2021-03-13

Dagordning

1. **Föreningsstämmans öppnande***

2. **Val av stämмоordförande***

Charlotte Arvidsson kommer vara stämмоordförande.

3. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare***

Stämмоordföranden anmäler Lukas Bergliden till protokollförare.

4. **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma***

Styrelsen har beslutat att föreningsstämman ska hållas så att medlem har rätt att medverka men att även poströstning är möjligt. Brf Rävens styrelse har fattat beslutet att tillåta ett ombud att företräda fler än en medlem. För var och en av dessa medlemmar ska ombudet ha en skriftlig fullmakt som är undertecknad och daterad.

5. **Godkännande av dagordning***

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning.

6. **Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet***

Anders Friberg Illerstigen 24 och Mattias Magnusson Illerstigen 22 kommer att justera protokollet.

7. **Val av två rösträknare***

Anders Friberg Illerstigen 24 och Mattias Magnusson Illerstigen 22 kommer att vara rösträknare.

8. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom utdelad kallelse i samtliga medlemmars brevlådor den 23:e februari samt på föreningens hemsida och via föreningens maillista den 23:e februari.

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

Rösta här	
Ja	Nej

9. **Godkännande av röstlängd***

Medlem som avgivit giltig poströst eller som medverkade under den fysiska stämman upptas som deltagande i röstlängden.

10. **Beslut om införande av gemensam el**

Bifall till att föreningen inför Gemensam el där varje medlems el-abonnemang sägs upp och ersätts av föreningens fastighetsabonnemang?

Rösta här	
Ja	Nej

Enkel majoritet (över 50 % av röstande krävs för att beslutet ska vara giltigt).

11. **Föreningsstämmans avslutande***