



## **Brf Råven extra föreningsstämma gällande gemensam el**

*Protokoll fört vid extra föreningsstämma med HSB:s bostadsrättsförening Råven i Solna, lördagen den 13:e mars 2021 kl 13:00-14:55 på gården mellan hus C och D.*

### **§1 Föreningsstämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Mikael Kullberg hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

### **§2 Val av stämмоordförande**

Till ordförande för stämman valdes Charlotte Arvidsson.

### **§3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Till protokollförare för stämman anmäldes Lukas Bergliden.

### **§4 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**

Styrelsen har beslutat att föreningsstämman ska hållas så att medlem har rätt att medverka men att även poströstning är möjligt på grund av Covid-19 epidemin. Brf Råvens styrelse har fattat beslutet att tillåta ett ombud att företräda fler än en medlem. För var och en av dessa medlemmar ska ombudet ha en skriftlig fullmakt som är undertecknad och daterad.

Medlem som avgivit giltig poströst eller som medverkar under stämman upptas i röstlängden.

### **§5 Godkännande av dagordning**

Dagordningen fastställdes enligt det förslag som skickats ut i kallelsen.

### **§6 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet**

Till justerare för stämman valdes:

- Anders Friberg Illerstigen 24
- Mattias Magnusson Illerstigen 22

### **§7 Val av minst två rösträknare**

Till rösträknare för stämman valdes:

- Anders Friberg Illerstigen 24
- Mattias Magnusson Illerstigen 22

### **§8 Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

*Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.*

Styrelsen har kallat genom kallelsen daterad den 23:e februari. Denna publicerades på föreningens hemsida och via föreningens maillista den 23 februari och delades ut i samtliga medlemmars brevlådor den 23:e februari.

**Stämman beslutade** att kallelse skett i behörig ordning enligt stadgarna.

## §9 Godkännande av röstlängden

Röstlängden fastställdes till 86 varav 60st var via poströst och 26st genom medverkade eller genom fullmakt.

## §10 Beslut om införande av gemensam el

Ordföranden bad de medverkade som vill ställa frågor eller ge kommentar att anmäla sig och 5 personer gjorde så.

### Alexander Nilson Illerstigen 4

Alexander är positivt till att införa gemensam el. Han känner dock att han inte vet hur han ska rösta eftersom han anser att frågeställningen i kallelsen är otydlig. Under frågeställningar i kallelsen tycker han att punkt 1 och punkt 2 är motstridiga. Punkt ett säger att sakfrågan som ska behandlas på extrastämman handlar om att köpa in el gemensamt inte vilka energislag som ska köpas in och att detta i stället hanteras i punkt 2. Trots detta finns det en bisats som lyder ”kollektivt kunna köpa in mer hållbar el till ett bättre pris”.

Alexander föreslår att man stryker bisatsen och att frågan som röstas om är:

*Den grundläggande sakfrågan är om **Brf Råven i Solna ska införa gemensam el och ta över alla medlemmars elavtal** med målet att eliminera individuella kostnader för elavtalen samt att ge oss möjligheten att investera i egna solpaneler för att på så sätt producera en del av den el vi förbrukar själva.*

- Lukas Bergliden anser att detta låter väldigt rimligt och att intentionen var att just dela beslutet i två frågor. Stämman beslutar att stryka bisatsen och att frågan om energislag hanteras enligt punkt 2 i kallelsen:

*Frågan om vilka energislag som föreningen ska köpa in om beslutet på fråga 1 blir ja, berörs inte på denna stämma. Styrelsen har ansatsen att köpa förnybar el, eftersom tanken uppkommit under hållbarhetsgruppens arbete, men en policy med riktlinjer runt detta kan och bör i stället hanteras som en egen fråga genom motioner till ordinarie stämma*

### Mattias Rossipal Illerstigen 40:

- Mattias undrar vad ordet Payoff betyder i styrelsens svar på Alexander Nilsons fråga inför extrastämma nr 1. Är det ett företagsnamn eller hur ska man tolka det?  
*”Vår besparingskalkyl är baserad på leverantörers kalkyler/uppgifter samt beräkningar och utfall från andra föreningar. Vår kalkyl visar att vi kommer spara in investeringen på 3 år (Payoff).”*
  - Mikael svarar att det inte är ett företagsnamn utan en beräkningsmetod för hur lång tid tar tills investeringen blir lönsam.
- Mattias undrar även om en formulering i styrelsens svar på Andreas Wiesers fråga:  
*”Anledningen till att föreningen kommer sälja elen till självkostnadspris är självreglerande i och med att vi annars kommer få moms påslag vilket gör elen dyrare. Du som medlem betalar därför alltid det som föreningen har betalat per kWh.”*  
Mattias undrar om man ska tolka det som att föreningen inte behöver redovisa moms om vi säljer elen till självkostnadspris. Han undrar också vad vi menar med att det är självreglerande.
  - Lukas Bergliden svarar att vi inte kommer undan att bli momsregistrerade hur vi än gör. Föreningen kommer få en del fasta kostnader kopplat till elhanteringen om dessa fasta

kostnader skulle läggas in i det elpris som debiteras medlemmarna skulle det få två följder:

1. Det pris som varje medlem betalar per kWh skulle bli högre än det pris som föreningen betalar. Eftersom moms beräknas på försäljningens värde skulle därmed medlemmen behöva betala en högre momssats till staten vilket gör elen dyrare än om vi säljer den till samma pris som vi köper in. Eftersom ingen medlem ser något poäng i att medlemmarna ska betala en högre momssats så valde vi att kalla detta självreglerande.
2. Vi skulle inte kunna jämföra elpriserna per kWh jämfört med att man själv skulle köpa in elen. Detta skulle minska transparensen och möjligheten för medlemmarna att förstå och ifrågasätta det elavtal man väljer.

De fasta kostnader som föreningen ändå kommer ha för att administrera gemensam el betalas i stället som en del av den vanliga avgiften på samma sätt som kostnaden för bredband, tv, tvättstugor osv.

- Mattias undrar hur långsiktigt är detta. Varför tillåter Elbolagen detta? De borde väl förlora massor med pengar på det här upplägget?
  - Lukas Bergliden svarar att det också var hans egna personliga reaktion på Gemensam el när han först fick det presenterat för sig. Han har dock sedan fått förklarat för sig att elbolagen ser en stor vinst i att gå från att ha många individuella kunder till att ha färre men större kunder. Overheadkostnader för support, avtalshantering med mera innebär en stor kostnad och komplexitet och genom att BRF Råven skulle bli ensam kund mot elbolaget så blir vi helt enkelt enklare och mer förutsägbar att hantera. Vi kommer även betala en större effektavgift eftersom föreningens få avtal ska leverera samma effekt som 120 tidigare avtal. Tobias Fink påpekar att gemensam el funnits i många år (10+) och att det lyfts fram av exempelvis HSB som ett bra sätt att spara pengar i föreningar.

### **Göran Lilja Illerstigen 12**

Även Göran stödjer tanken om gemensam el men var osäker på grund av de olika svaren och argumenten som styrelsen har skrivit. Efter svaret på Alexander Nilsons frågor känner han sig dock nöjd.

### **Mattias Backlund Illerstigen 30:**

- Handlar detta om någon egentlig besparing eller är det mest att kostnaden flyttas från medlemmen och in i föreningen? Vad har vi för kalkyler och underlag att basera beslutet på och har vi varit i kontakt med någon annan förening som har gjort motsvarande för att ta del av deras erfarenheter?
  - Lukas Bergliden svarar att mycket av svaren på dessa frågor finns i det underlag som skickades ut till den första extrastämman (kallelsen samt svar på frågor). Lukas inser sedan att Mattias nog inte hade flyttat in när denna information gick ut men informerar att den finns på hemsidan. När det gäller den faktiska kostnaden tar Lukas fram materialet och läser upp:

*”För tillfället, december 2020, är den fasta kostnaden som medlemmen betalar till nätägaren (Vattenfall) 1755 kr per år och lägenhet. Den fasta kostnaden till elleverantören varierar beroende på vilket elbolag man valt mellan 290-420 kr per år och lägenhet. Båda dessa fasta avgifter försvinner, men i stället tillkommer nya fasta kostnader för föreningen. Totalt räknar vi med att detta för föreningen rör sig om ca 500kr per lägenhet och år enligt nedanstående punkter.*

    - *Kostnad för att övervaka, automatiskt läsa av förbrukning och skicka data till Simpleko för avierna*

- Högre effektavgift till nätägaren eftersom föreningens få avtal ska leverera samma effekt som 120 tidigare avtal
- Momsredovisning för att kunna sälja el till medlemmarna
- Kostnad för underhåll

Vi räknar alltså med att spara ca 1500kr/år. Lukas poängterar att besparingen sker i varje medlems egen privatekonomi medans investeringen görs av föreningen.

- Mattias undrar om han kommer kunna få se sin egna individuella elförbrukning.
  - Lukas Bergliden säger att alla medlemmar kommer få sin förbrukning utskrivna på avin från Simpleko. Mattias undrar då om man kan logga in och se förbrukningen själv. Tobias Fink svarar att de flesta leverantörer som vi tittar på erbjuder detta och att vi ska ta med det i kravställningen när vi handlar upp tjänsten.
- Mattias undrar om vi frågat andra föreningar om deras erfarenheter.
  - Lukas svarar att vi inte har kontaktat någon förening direkt för intervju, som vi gjorde vid val av ny förvaltare. Vi har dock undersökt den här typen av projekt genom att läsa om dem tidningar, läsa om det på nätet, ta del av erfarenheter från leverantörers tidigare projekt samt genom att vi i styrelsen har medlemmar som tidigare bott i föreningar där man gått över till gemensam el.

### Alireza Behtoui Illerstigen 30

Alireza undrar om även lokalerna kommer inkluderas?

- Tobias och Mikael svarar att tanken är att även inkludera lokaler. Dessa kan vi dock inte säga upp på samma sätt som för medlemmarnas. Vi kommer skicka ut information till de som hyr lokaler när det börjar bli dags.

Röstning genomfördes sedan genom att de medverkande lade sin röstsedel i en röstlåda. Dessa röster lades sedan till de röster som inkommit via poströstning och räknades. Resultatet av omröstningen var efter rösträkning 83st Ja, 2st Nej samt en ogiltig röst. Detta ger att 97,6% av de röstande röstade ja.

**Stämman beslutade därmed att** föreningen inför Gemensam el där varje medlems el-abonnemang sägs upp och ersätts av föreningens fastighetsabonnemang.

## § 11 Föreningsstämmans avslutande

Mötesordförande förklarade stämman avslutad

---

Charlotte Arvidsson.  
Stämмоordförande

---

Lukas Bergliden  
Protokollförare

---

Anders Friberg  
Justerare

---

Mattias Magnusson  
Justerare