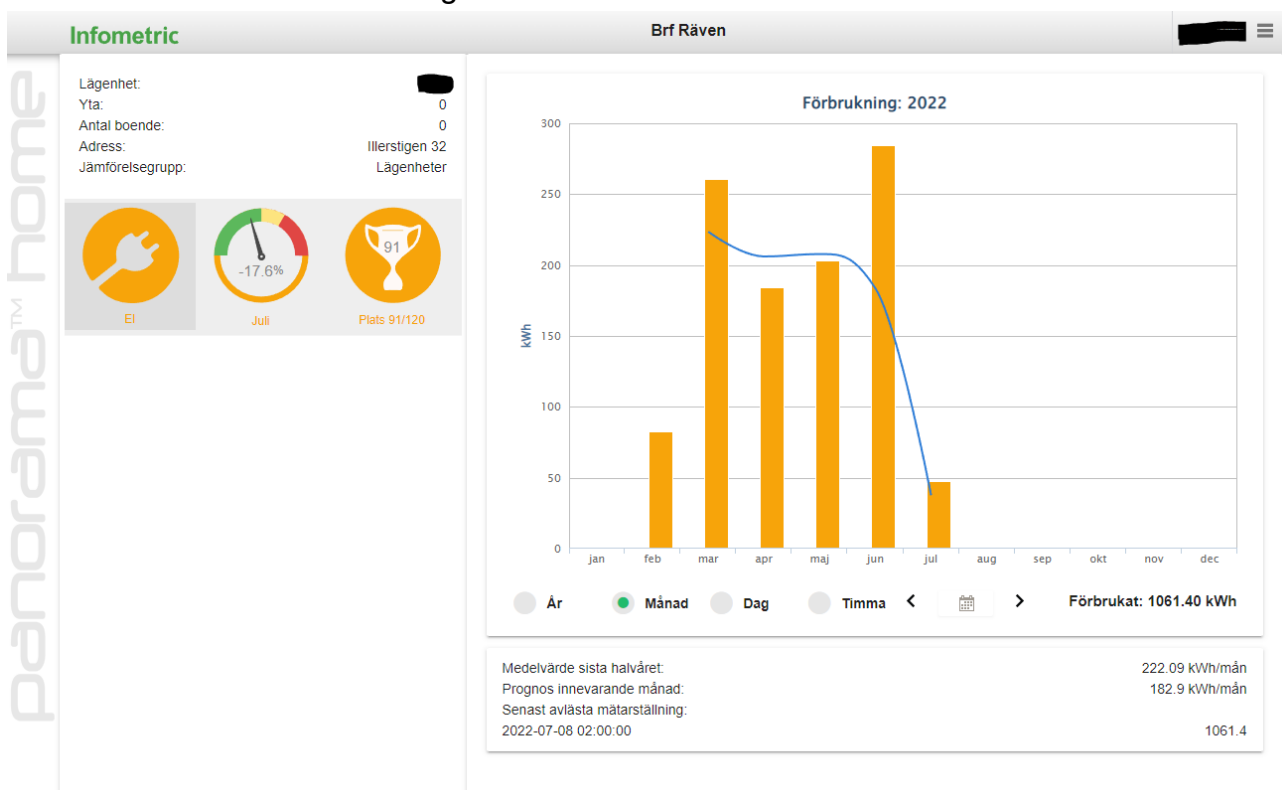


Gemensam el

Vi har nu haft gemensam el sedan mitten av februari och vi har slutat få våra individuella fakturor för den el som vi förbrukar. Flera medlemmar har hört av sig till styrelsen och undrar varför det inte tillkommit någon elkostnad på avierna.

Det som hänt är att något tekniskt problem hindrar Vattenfall från att läsa av elförbrukningen i ett av våra hus. Detta leder till att vi inte kan beräkna den totala kostnaden för elförbrukningen vilket leder till att vi inte kan ställa ut elförbrukningen till varje medlem. Vattenfall och vår entreprenör arbetar med att lösa problemet så snart det är möjligt så att vi sedan kan avisera kostnaden för den använda elen.

Parallellt arbetar Sebastian och styrelsen med att sätta samman ett informationsbrev om hur man loggar in i portalen för att där kunna se sin individuella förbrukning i portalen. Information om detta delas ut när den är färdigställd.



Städning cykelrum

Den 9:e juni tog styrelsen och en glad samling medlemmar tag i cykel och barnvagnsrummen i hus D. Vi tackar för hjälpen. Nu är det bara hus E kvar och styrelsen planerar att göra detta hus inom några veckor. Inför detta datum skulle vi vilja be alla er som tagit bort datumlappen på era cyklar att åter märka dem. Vi återkommer med datum när denna städning kommer ske via anslag i portarna på hus E, via maillistan och i facebookgruppen.

I övriga hus är nu städningen genomförd och man kan ta bort sina märkningar och använda sina cyklar. Om någon vill få något som tagits bort åter kontakta Lukas Bergliden eller Tobias Fink.

Träd och Trädvård

Styrelsen kommer beställa beskärning av träden och det kommer ske någon gång mellan juli och september. På årsstämman togs beslut att styrelsen ska publicera ett dokument som beskriver hur vi tänkt runt träden och våra gårdar samt hur våra tankar och planer ser ut framåt. Styrelsen satte en ambitiös tidsplan genom att säga att det bör hinnas med innan 1:a juli vilket redan har passerats. Styrelsen har fortsatt som mål att göra detta under sommaren.

Föreningslokalen och bokning av denna

Styrelsen har sett över hur föreningslokalen bokas vilket framöver kommer vara via hemsidan på motsvarande sätt som bastun bokas.

Instruktioner för att boka:

Börja med att öppna din webbläsare skriv in <http://boka.brfraven.se> i adressfältet och logga in med ditt lägenhetsnummer. Om du är osäker på hur du gör detta eller om du behöver ändra ditt lösenord så hittar du information om detta på vår hemsida www.brfraven.se under fliken [boendeinformation](#).

Klicka sen på Bokning och välj där Lokal. Du kan nu boka pass enligt bilden nedan genom att klicka på ett grönt kryss.

Bokningssystemet för samlingslokalen har 2 bokningsbara pass per dygn (00:00 till 12:00 och pass nr2 12:00 till 00:00). Dessa kan reserveras upp till sex månader i förväg. Detta innebär att om man vill boka lokalen över en natt så måste man boka pass nr2 den dagen som bokningen ska börja gälla samt pass nr 1 dagen därpå.

Vill du avboka ditt pass klickar du på den blå "låsbrickan" (måste göras minst 24 timmar före passets start).

The screenshot displays the booking interface for the community room. At the top, there are navigation tabs for 'BOKNING', 'INSTÄLLNINGAR', and 'KOMMUNIKATION'. Below this, the current booking period is 'Bokningstider för 042 Vecka 27'. A dropdown menu is set to 'Samlingslokal'. The main part of the interface is a calendar grid for 'VECKA 27' with columns for each day from Monday (4/7) to Sunday (10/7). Two rows represent time slots: '00:00-12:00' and '12:00-00:00'. Green plus signs (+) indicate available booking slots, while blue minus signs (-) indicate unavailable slots. For example, the 00:00-12:00 slot is available on Thursday, Friday, Saturday, and Sunday, but unavailable on Monday, Tuesday, and Wednesday. A zoomed-in view of the Thursday 7/7 slot shows a green plus sign and a blue lock icon, indicating that the slot is available but cannot be booked yet.

Gällande bokning:

- När du har en bokning knuten till din lägenhet kan föreningslokalen öppnas av alla lägenhetens "taggar" efter att bokningen har påbörjats.
- Det går att göra max 2 framtida bokningar per kalendermånad men det går att boka hur många pass man vill under den nuvarande månaden. Detta betyder att så fort ett pass har börjat så kan man boka ett nytt pass.
- Om man vill boka mer än 2 sammanhängande pass (max 7 dagar) i framtiden så behöver man skicka ett mejl till foreningslokalen@brfraven.se med följande information: Vem ska boka (namn, adress och lägenhetsnummer), startdatum samt antal nätter.
- Man kan boka max 180 dagar i förväg
- Man ska avboka ett pass senast 24 timmar innan dess starttid, annars kommer man att debiteras på den bokningen.
- Lokalen ska städas enligt instruktioner i lokalen, om detta inte görs kan extra debitering för städning komma att läggas till på hyran.

Gällande betalning:

- Betalningen sker genom ett tillägg på nästkommande avi.
- Ett pass (halva dagen) kostar 150kr
- Två sammanhängande pass kostar 250kr.
- Flera sammanhängande pass kostar 250 kr gånger antal nätter (max 7 nätter)

Styrelsen ser över information i våra lokaler

Styrelsen får allt fler klagomål om att andra medlemmar missköter sig i våra gemensamma lokaler. Det handlar mycket om tvättstugor, föreningslokalen, bastun samt våra gårdar och källare. Vi tycker det är tråkigt men inser också att mycket av problemen kan bero på att det inte är tydligt vilka förväntningar det finns på varje medlem i de olika lokalerna. Därför kommer vi under året att gå igenom alla gemensamma lokaler och formalisera regler, städrutiner och checklistor för att sedan sätta upp dessa i varje lokal.

Styrelsen vill dock skicka med att man kommer långt med sunt förnuft och tanken att vi inte har veckovis städning av alla lokaler utan att det förutsätts att vi hjälps åt att städa.

Uppmaningar från styrelsen

- **Ställ inte upp portarna!**

Både värme och ventilationssystemen störs när portarna står uppställda vilket påverkar oss negativt både ekonomiskt, speciellt under vinterhalvåret, men också genom att det påverkar inomhusklimatet i dina grannars lägenheter utan att någon egentligen märker detta.

- **Tänk på hur du kastar sopor och matavfall**

Nu på sommaren är det viktigt att vi är extra noga med hur vi kastar våra sopor och matavfall så att de inte hamnar bredvid kärnen och blir kvar med lukt och råttor som följd. Åke Öhman som normalt går runt och städar skåpen kommer inte kunna göra det under sommaren så försök vara extra noga med hur ni kastar in i skåpen.

- **Vattenanvändning**

Vatten och hållbarhet är ett ämne som blir alltmer aktuellt och även om just Stockholm inte är i ett akut läge är det tydligt att vi behöver använda vatten mer hållbart för att skydda grundvatten och vattentäkter över en längre tidshorisont. Tänk därför gärna på hur vi använder vatten speciellt under sommarmånaderna.

- **Grilla försiktigt, säkert och med hänsyn till dina grannar**

Visa hänsyn, följ brandförsvarets rekommendationer och ta inte onödiga risker

Avtackning & Beröm

På stämman tackade styrelsen alla de som hjälper oss med olika ansvar i husen och föreningen. Allt från biblioteket till energi och miljöanalys och väljer sen att lyfta upp två lite extra.

- Karina Kellinsalmi har under många år ansvarat för föreningslokalen och har nu valt att stiga åt sidan. Vi tackar hennes för hennes insats och på stämman frågade vi om det finns någon som vill ta över detta ansvar. George Toth kommer ta över detta ansvar.
- Åke Öhman är den person som är kvar av den matavfallsgrupp som skapades för att föreningen skulle "våga testa" att ha matavfallsinsamling. Nu går Åke varje vecka igenom sopskåpen, städar dem och ser till att påsar som har ramlat ner hamnar rätt. Styrelsen lyfte detta arbete på stämman eftersom vi inte tror att så många är medvetna om detta.

Resultat av enkät angående laddstolpar

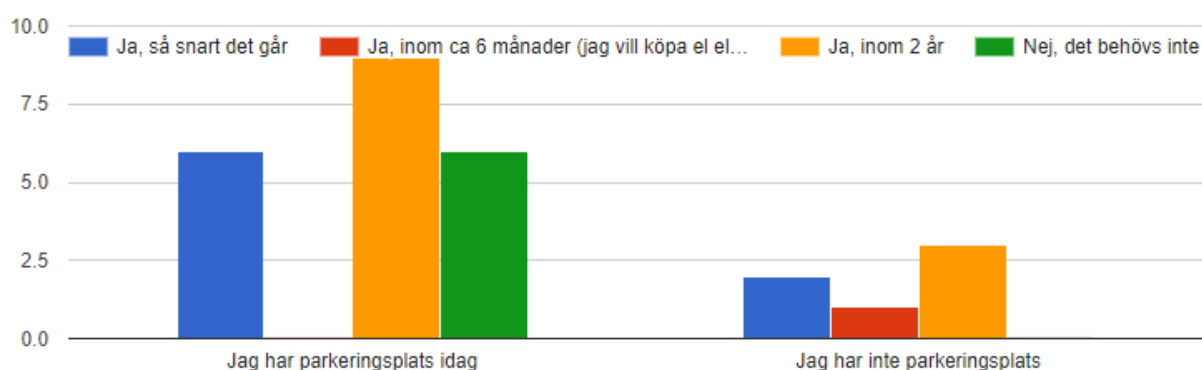
På stämman eftersöktes resultatet från enkäten gällande laddstolpar. Resultatet av denna enkät redovisas nedan. Det inkom 27 svar med en relativt jämn fördelning över de olika alternativen. Styrelsen nämnde på stämman att man upplever att allt fler i föreningen efterfrågar laddstolpar och att vi tänkte gå ut med enkäten ytterligare en gång.

Den nya enkäten finns nu på: laddstolpe.brfraven.se.

Vi uppmanar er alla som har bil eller som funderar på att skaffa bil att svara för att få så bra underlag som möjligt.

Skulle du vilja ha laddstolpe?

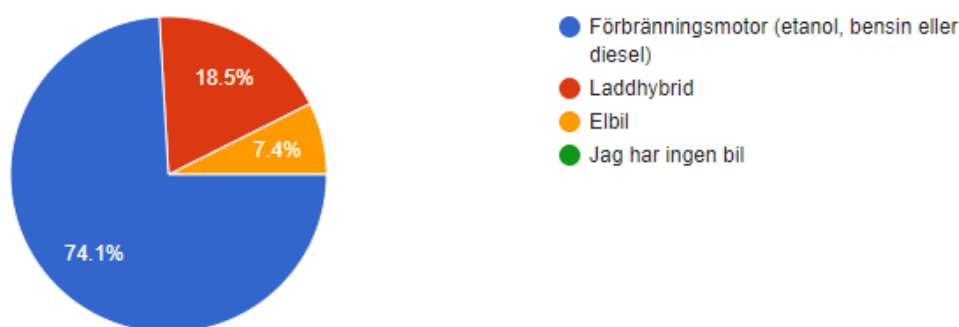
 Copy



Vad har du för bil idag?

 Copy

27 responses



Soliga sommarhälsningar
Styrelsen

Kontakta styrelsen:

Allmänna frågor: info@brfraven.se, frågor angående lån: lssystem@brfraven.se, frågor angående matavfall: matavfall@brfraven.se, frågor angående bastun: bastu@brfraven.se, felanmälan: <http://brfraven.se/boendeinformation#felanmalan>

Öppen grupp för medlemmar på Facebook: **Brf Råven Illerstigen i Solna***

*Syftet med gruppen är en gemensam grupp som alla vi medlemmar kan använda för att öka gemenskapen i föreningen, inte primärt en informationskanal för styrelsen.

