

Ekonomi och avgifter

Styrelsen arbetar fortfarande med budgeten för 2023 och har ännu inte tagit beslut i frågan gällande årsavgiften. Vi kommer återkomma med detta när beslut är fattat.

Informationsmöte

Den 19/1 2023 kl 19:00 har styrelsen planerat sitt årliga informationsmöte där vi går igenom föreningens ekonomi, planerat underhåll och vad vi ser framåt både på kort och lång sikt. Informationsmötet hålls i föreningslokalen i Hus C:s källare.

Hobbyrummet

Arbetet med att få klart hobbyrummet börjar nu bli färdigt och den tidigare svartsotiga betonglokalen är nu ljus och fin och redo att användas. Vi vill därför bjuda in till invigning av lokalen den 17/12 kl 15:00-16:00 i Hus E:s källare då vi även bjuder på kaffe och fikabröd.

För att få tillgång till och vistas i lokalen krävs att man är över 18 år och har skrivit under ett avtal där regler och ansvar gällande nyttjande av lokalen beskrivs. Minderåriga får ej vistas utan målsmans sällskap i lokalen.

Eftersom hobbyrummet inte är speciellt stort kommer vi hålla själva invigningen, servera kaffe samt skriva under avtalen i källarkorridoren för att sedan gå in i lokalen i grupper om ca 5 personer åt gången. Det är möjligt att skriva under avtalet vid senare tillfälle, exempelvis i samband med informationsmötet.

Kalla element? Lufta aldrig elementen

Föreningens värmesystem tar själv bort luft ur systemet. Därför ska man INTE under några omständigheter lufta sina element eftersom det istället innebär att ytterligare luft sugas in i systemet. Detta leder till att antingen du eller dina grannar får luft i elementen som blir kvar tills att värmesystemet efter en tid har kunnat avlägsna den. Följden blir dels kallare element, dels ökad risk för slitage av rören då de på grund av syret i luften börjar rosta invändigt. Blir inte dina element varma? Kontrollera om röret fram till elementet är varmt och testa sedan att vrida termostaten fram och tillbaka upprepande gånger. Då lossnar avlagringar och partiklar som täpper till ventilen och varmvattnet kan åter flöda in i elementet. Om elementet ändå inte blir varmt, felanmäl detta.

Snöröjning

Årets första snö kom mer intensivt än vanligt och ställde till det för framkomlighet och halkbekämpning. De flesta entreprenörer inklusive Campus som sköter våra gårdar hann inte med sitt arbete. Styrelsen har återkopplat till Campus angående sådant som inte sköts på ett tillräckligt bra sätt.

För att underlätta framtida snöröjningsarbete ber vi er att:

- hålla gångvägarna fria
- ställa ner cyklar som inte används i cykelrummen
- samla de cyklar som används under vintern på ena sidan av respektive port för att möjliggöra röjning på andra sidan
- flytta sedan gärna cyklarna till andra sidan så att den första kan röjas nästa gång.

Förvaring av snöleksaker

Precis som under den varma delen av året är det inte tillåtet att förvara leksaker i entréerna och trapphusen. Främst av brandsäkerhetsskäl men också då de blöter och smutsar ner väggar och golv

samt försvårar städningen av dessa utrymmen. Under den säsong då de används får dessa, i mån av plats, i stället förvaras i barnvagnsrummen och annars ska de förvaras i eget förråd.

Vi uppmanar er dock att torka av leksakerna så mycket som möjligt innan de ställs in för att vattnet när snön smälter inte ska skada hyllorna och barnvagnar som står under.

Skyddsrummen

Arbetsgruppen runt skyddsrummen (Alexander Nilson, Göran Lilja och Brit Rönnbäck från styrelsen) presenterade på senaste styrelsemötet sina tankar där de bland annat har funderat över på vilket sätt och hur snabbt skyddsrummen kan ställas om till krigsläge.

De presenterade ett antal frågeställningar och baserat på dessa beslöt sedan styrelsen att handla upp en skyddsrumsexpert för att besikta skyddsrummen. Vi vill också att denna expert tar fram instruktioner

och en översiktsplan för hur skyddsrummen ska se ut i fred respektive krigstid samt hur de ställs om och hur de fungerar i krigstid. Målet är att vem som helst med hjälp av dessa instruktioner ska kunna ta ett skyddsrum i drift och sedan hålla igång det.

Styrelsens ambition är att sedan bjuda in alla medlemmar till ett utbildningstillfälle där skyddsrum och instruktioner presenteras.

Två-årsbesiktning och dålig avrinning från gamla diskbänkar

Efter påtryckningar från styrelsen har nu Byggmästargruppen börjat gå igenom de ärenden som är kvar efter två-årsbesiktningen. Detta genom att de har tagit kontakt med medlemmar och varit på besök. Nästa steg är vad vi förstår att planera in åtgärd. Har du inte blivit kontaktad trots att du har ett ärende från två-årsbesiktningen så hör av dig till styrelsen.

Vi fortsätter få frågor från de som har kvar äldre diskbänkar angående dålig avrinning från den högra ventilen. Detta beror på att dagens bygg- och rörnormer gör att de rör som kopplas på under diskbänken har betydligt mindre dimensioner än de ursprungliga.

Kombinationen med smalare rör och den äldre diskbänken gör att det inte finns utrymme för tillräcklig mängd luft att komma genom ventilen och ner i rören. Detta ger upphov till ett vakuum/baktryck som håller kvar vattnet.

Vår besiktningsman föreslog att vi ska borra upp hålen i silen så att de blir aningen större och därmed gör att luften lättare ska kunna följa med vattnet. Styrelsen har beslutat att göra detta hos dem som vill ha denna åtgärd utförd utan kostnad, då det ses som en följd av stambytet.

Gör en felanmälan före den 31/12 om du vill ha denna åtgärd utförd.



Brandskydd inför jul och nyår

Vi i styrelsen arbetar aktivt med förebyggande brandskydd. De vanligaste orsakerna till brand är antändning av material vid fasader, i trapphus, i lägenheten vid spisen och vid hantering av levande ljus. Tänk därför på att:

- Lämna inte kastrullen/stekpannan på spisen utan vakande ögon.
- Glöm aldrig att släcka levande ljus när du lämnar ett rum.
- För att förebygga brand och möjliggöra utrymning uppmanar vi alla att se till att trappor och trapphus hålls fria från barnvagnar, mattor, brännbara kransar m.m.
- Släng inget julklappspapper i föreningens sopkärl då dessa kommer bli överfulla. Generellt sett sorteras allt presentpapper som pappersförpackning och vi uppmanar alla att använda återvinningsstationen.
- Eventuella nyårsraketer avfyras från gångvägen vid norra gaveln vid respektive hus, i riktning mot IP, för allas säkerhet.

För att minimera följderna om olyckan skulle vara framme trots all försiktighet:

- Kontrollera återkommande att brandvarnaren fungerar.
- Se över din lägenhets släckutrustning: brandsläckare och brandfilt så att den är enkelt åtkomlig och att alla vet hur de ska hanteras. Om ni saknar brandsläckare rekommenderar vi inköp, finns på de flesta varuhus och byggmarknader (utmärkt som julklapp).

Trevlig advent önskar Styrelsen

Kontakta styrelsen:

Allmänna frågor: info@brfraven.se, frågor angående lås: lassystem@brfraven.se, frågor angående matavfall: matavfall@brfraven.se, frågor angående bastun: bastu@brfraven.se, frågor angående föreningslokalen: foreningslokalen@brfraven.se,

felanmälan: <http://brfraven.se/boendeinformation#felanmalan>

Öppen grupp för medlemmar på Facebook: **Brf Råven Illerstigen i Solna*** *Syftet med gruppen är en gemensam grupp som alla vi medlemmar kan använda för att öka gemenskapen i föreningen, inte primärt en informationskanal för styrelsen.

