

Månadsavgift 2023

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften och hyran för P-platser med 7,2 procent från februari 2023. Bränsletillägget blir oförändrat under 2023. Eftersom höjningen sker först i februari motsvarar detta en höjning av den totala boendekostnaden med 6 procent räknat på helåret 2023.

För en lägenhet som idag har en avgift på 4464 kr innebär detta att avgiften höjs med 321 kr.

Höjningen av avgiften för 2023 motiveras i sin helhet av de kostnader vi ser framför oss från 2024 och framåt.

Föreningens underhållsplan innehåller förutom 2023 års projekt för solceller och laddstolpar flera stora investeringar från 2024 och framåt, såsom fönsterbyte, fasader, balkonger, byte av kulvertar, grillplatser och asfaltering av gångvägarna. För att undvika dramatiska höjningar under ett enskilt år har vi utöver underhållsplanen tagit fram en femårsprognos för ekonomin i föreningen.

Femårsprognosen för ekonomin, kommande investeringar och därmed för avgiften, kommer att presenteras och diskuteras på informationsmötet den 19 januari 2023.

Informationsmöte

Den 19:e januari kl 19:00 bjuder styrelsen in till vårt årliga informationsmöte i föreningslokalen. Under mötet kommer vi gå igenom de större projekt som ligger i underhållsplanen, föreningens ekonomi och femårsprognosen för kostnader och avgiftshöjningar. Mötet ger också möjlighet till att ställa frågor till styrelsen, samt till diskussion.

För att göra informationen och det som sägs tillgängligt även för de som inte kan medverka är vårt mål att filma presentationen och tillgängliggöra den efteråt.

Gårdarna

Projektarbetet runt våra gårdar innehåller många delar som mer eller mindre sitter ihop med varandra. Bredning av parkeringsplatser, laddstolpar, nedgrävning av sopkärl, asfaltering av gångvägarna, cykelparkering, belysning, föryngring och plantering av nya träd, buskar och annan vegetation. Dessutom påverkar planerat arbete runt fasader, balkonger, fönster och kulvertarna gårdarna genom att gångvägar och gräsmattor slits under dessa arbeten. Styrelsen har länge försökt få en helhetssyn över vad vi vill göra och i vilken ordning det bäst sker men det har alltid funnits saker som behöver utredas och som då blockerar arbetet.

En sådan blockering är nu löst i och med att styrelsen tidigare i höstas, efter att ha undersökt många alternativa lösningar och leverantörer, beslutat att vi inte kommer gräva ner sopkärlen under mark utan fortsätta ha hantering av sopor och matavfall så som vi har det idag.

Detta beslut gjorde det möjligt för oss att gå vidare med detaljeringen av området runt parkeringsplatserna, trädallén och de nya cykeltaken och i detta har vi stöd av en landskapsarkitekt och våra trädgårdsfirmor. Vår målsättning att vi ska kunna komma i gång med arbetet nu under våren 2023. Förarbete pågår redan och när vi beskar träden i allén beslutade vi att samtidigt ta ner de träd som behöver tas bort för att göra plats för cykeltaken. Planen är att plantera nya träd och annan vegetation så att våra gårdar fortsätter vara lummiga och gröna.

Hämtning av grovsopor

Den **14-15:e januari** kommer en container att finnas tillgänglig för inlämning av brännbart material och metallskrot. Containern står som vanligt på gården framför entréportarna till Hjortstigen 2 A-C och vi delar den med vår grannförening. Containern levereras på fredagskvällen den 13:e januari. Släng inte saker som kan återanvändas utan lämna dessa till någon second hand eller återbruksorganisation. Som vanligt gäller att målarfärg, däck och kemikalier inte får lämnas i containern.

- **El-avfall** såsom datorer, TV-apparater, brödrostar, strykjärn etc. ska lämnas i el-soprummet i källarplanet på Illerstigen 8, **inte i containern**.

Access till el-soprummet ska ligga på er vanliga "nyckelbricka".

- Wellpapp lämnas vid sopstationen på Björnstigen.
- **Miljöfarligt avfall** (målarfärg, lösningsmedel, lampor, mm.) lämnas i miljöstationen vid OKQ8.

Hobbylokalen

Den 17:e december höll vi en invigning av hobbylokalen där det dök upp ca 20 medlemmar. Förutom glögg och pepparkaka fick de en genomgång av hobbylokalen, de regler som gäller¹ samt fick möjligheten att skriva under det avtal som krävs för att man ska få tillgång till lokalen. Nästa tillfälle att skriva under avtalet och få introduktionen kommer vara efter informationsmötet den **19:e januari**.

Gymlokal

Det har nu gått lång tid sedan diskussionen om ett gym kom upp första gången. Styrelsen har lagt mycket tid på att undersöka ansvarsfrågan, vad som gäller i lokaler där både utrustning kan skadas och allvarliga olyckor kan ske (gäller både gym och hobbylokal). Vi har även funderat över möjligheterna att använda andra större lokaler för att kunna samlokalisera gym och pingislokal.

Då lokalfrågan drar ut på tiden kommer vi starta gymmet i en av våra mindre lokaler (f.d visningslokalen Illerstigen 40) både för att komma i gång i mindre skala och för att sondera hur stort intresset för gymmet är och hur mycket det används.

En gymgrupp bestående av Lukas Bergliden, Héléne Bernhardt och Jenny Rönngren kommer att ställa i ordning lokalen så snart som möjligt efter nyår och mer info kommer förhoppningsvis på informationsmötet. Om du är intresserad av att vara med i gymgruppen och hjälpa till, hör av dig.

För att få tillträde till gymlokalen krävs att man är över 18 år och skriver under ett avtal där man förbinder sig att följa ordningsreglerna i lokalen. Även yngre får vistas i lokalen, men då i vårdnadshavares sällskap och under deras ansvar.

Den som vill bidra med utrustning är välkommen att kontakta gruppen via e-post: gym@brfraven.se. Eftersom styrelsen har det yttersta ansvaret för det som sker i lokalen behöver all utrustning som finns i lokalen tillhöra Brf Råven. Man kan med andra ord inte "låna ut" exempelvis en träningscykel och sedan ta tillbaka den när man flyttar från föreningen. Detta för att ingen medlem ska kunna kräva föreningen på ersättning om dennes utrustning går sönder. För att säkerställa att all utrustning är fungerande och säker måste föreningens styrelse eller gymgruppen godkänna utrustning innan den ställs in i lokalen.

Så, fundera över om ni har någon gymutrustning eller träningsmaskiner att avvara. Initialt kommer vi endast ta emot enklare utrustning som hantlar, gummiband, kettlebells men maila oss gärna info även om större träningsmaskiner så att gymgruppen kan få lite översikt om vad som kan finnas tillgängligt för föreningen.

Brinnande tidningsåtervinningskärl

Nyårsdagens morgon började dramatiskt när återvinningskärl för tidningspapper framför hus A började brinna. Troligen berodde detta på att någon lagt smällare i kärlet som antände pappret. Henri Aroyan kände brandlukt och gick ner för att se efter och upptäckte då att det brann i kärlet. Han ringde 112 som inte kunde prioritera en insats hos oss och därför valde han att själv släcka branden med hjälp av en trädgårdsslang. Hans snabba insats gjorde att följderna inte blev större än ett förstört återvinningskärl och att bilen närmast kärlet fick plastdetaljer förstörda. Styrelsen å hela föreningens vägnar tackar för en snabb och bra insats.

Trivselklubben Rävlyan

Rävlyan har startat upp igen efter pandemin och välkomnar alla som önskar att komma till föreningslokalen klockan 14.00 följande onsdagar: 11/1, 8/2, 8/3, 12/4 och 10/5. Kaffe och bullar serveras á 20kr och för det mesta deltar en spännande talare/granne.

Kontaktperson: Gunnel Nordin, Illerstigen 16

Föreningen bildades 2008 för att stärka samhörigheten. Den kallades då för *Seniorklubben Rävlyan* och bytte senare namn till *Trivselklubben Rävlyan* för att omfatta alla medlemmar. Mer information om föreningen finns att läsa på brfraven.se.

Gott nytt 2023 önskar Styrelsen

Kontakta styrelsen: Allmänna frågor: info@brfraven.se, frågor om lås: lassystem@brfraven.se, frågor om matavfall: matavfall@brfraven.se, frågor om bastun: bastu@brfraven.se, frågor om föreningslokalen: foreningslokalen@brfraven.se, felanmälan: <http://brfraven.se/boendeinformation#felanmalan>

Grupp för medlemmar på Facebook: **Brf Råven Illerstigen i Solna*** *Syftet är en gemensam grupp för alla medlemmar och ska användas för att öka gemenskapen i föreningen, inte primärt vara en kontaktväg till styrelsen.

¹ Gå till www.brfraven.se > Boendeinformation > Lokaler > Hobbyrum för att hitta reglerna.

