

## FÖRENINGSMEDDELANDE

Bostadsrättsföreningen Rävén

SEPTEMBER 2024

Solna

publiceras även på [www.brfraven.se](http://www.brfraven.se)

### **Tack för ert engagemang**

Tack för högt deltagande och för god respons på extrastämman den 27 juni. Styrelsen arbetar nu aktivt vidare med nästa steg i processen för att byta balkonger, fönster och fasad och förbereder ett underlag för att kunna ta beslut om fönster på en extrastämma. Projektet är beräknat att komma igång våren 2025. Styrelsen återkommer i god tid så snart vi har en fastlagd tidsplan. Styrelsen återkommer också med tillvägagångssätt för hur vi ska samla input från er medlemmar kring exempelvis färg på balkongerna, öppningsmetod för fönster och annat som kom upp under extrastämman.

### **Planerat strömavbrott och avbrott av internet**

Det kommer ske service av elcentralerna i E- och D-huset torsdag den 12 september och fredag den 13 september. Strömmen kommer tidvis försvinna i dessa hus under dessa dagar. Motsvarande tid kommer internetanslutningen att **försvinna i alla hus**. Arbetet pågår mellan kl 10.00-15.00.

### **Container 21-22 september**

Den 21-22 september kommer en container att finnas tillgänglig för inlämning av brännbart material och metallskrot. Containern står som vanligt på gården framför entréportarna till Hjortstigen 2 A-C och vi delar den med vår grannförening. Släng inte saker som kan återanvändas utan ge bort dessa i exempelvis gruppen "Bortskänkes Bergshamra" på Facebook eller till en hjälporganisation som Röda korset.

Som vanligt gäller att målarfärg, däck och kemikalier inte får lämnas i containern liksom trädgårdsavfall.

- El-avfall såsom datorer, TV-apparater, brödrostar, strykjärn etc. ska lämnas i el-soprummet i källarplanet på Illerstigen 8, inte i containern. Access till el-soprummet ska ligga på er vanliga "nyckelbricka".
- Wellpapp lämnas vid sopstationen på Björnstigen.
- Miljöfarligt avfall (målarfärg, lösningsmedel, lampor, mm) lämnas i miljöstationen vid OKQ8.

### **Kontakt Brf Rävén:**

**Allmänna frågor:** [info@brfraven.se](mailto:info@brfraven.se), **frågor angående lås:** [lassystem@brfraven.se](mailto:lassystem@brfraven.se),

**frågor angående matavfall:** [matavfall@brfraven.se](mailto:matavfall@brfraven.se), **frågor angående bastun:**

[bastu@brfraven.se](mailto:bastu@brfraven.se), **frågor om föreningslokalen:** [foreningslokalen@brfraven.se](mailto:foreningslokalen@brfraven.se),

**felanmälan:** <https://felanmalan.brfraven.se> **Facebook:** Brf Rävén Illerstigen i Solna\*

\*Syftet med gruppen är en gemensam grupp som alla vi medlemmar kan använda för att öka gemenskapen i föreningen, inte primärt en informationskanal för styrelsen.

## ***Grillarna på gården***

Vi är glada att ni medlemmar tycker om att grilla ute på gårdarna. Styrelsen vill att medlemmarna märker upp sina grillar med namn och lägenhetsnummer, och uppmanar er att ta in sina grillar efter säsong och förvara dessa i egna källarförråd. Styrelsen kommer den 31 oktober att omhänderta grillar som inte är uppmärkta.

## ***Lek- och aktivitetsrum***

Styrelsen vill påminna om att det i föreningen finns ett lek- och aktivitetsrum i D-husets källare (port 16) där medlemmar kan låna saker såsom bollar, pulkor, spark och annat för lek och aktivitet. Utrustningen tillhör Brf Råven i Solna och är uppmärkt med vårt namn. Det innebär att utrustningen tillhör oss alla i föreningen och att vi behöver hjälpas åt att ta hand om den så att fler kan glädjas av den. Lägg tillbaka utrustningen efter användning och meddela föreningen via felanmälan (<https://felanmalan.brfraven.se>) om någon utrustning gått sönder.

## ***Parkering av registrerade fordon***

På förekommen anledning vill styrelsen informera om att det inte är tillåtet att ha registrerade fordon, såsom motorcyklar och mopeder, på föreningens mark eller i allmänna utrymmen.

## ***Andrahandsuthyrning***

På förekommen anledning vill styrelsen också informera om att det inte är tillåtet att hyra ut sin bostad via exempelvis Airbnb och annan liknande uthyrning som är mer att likna vid hotellverksamhet. En otillåten andrahandsuthyrning kan leda till att nyttjanderätten förverkas och att man blir av med sin bostadsrätt. Om du behöver hyra ut din lägenhet i andrahand för exempelvis studier eller jobb på annan ort - kontakta styrelsen.

## ***Laddning av elcykelbatterier***

Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet att ladda elcykelbatterier i cykelrummen eller i andra gemensamma utrymmen i källarlokalerna. Medlemmar ska ladda sina cykelbatterier i de egna lägenheterna.

## ***Klistra inte upp lappar***

Klistra inte upp egen information på namntavlan i portarnas entré. Om det finns behov av namnändring på tavlan ska det anmälas via felanmälan. (<https://felanmalan.brfraven.se>)

## ***TV-utbud***

Styrelsen har under året omförhandlat priset för kabel-tv med Tele2 för att sänka priset. Styrelsen utvärderade om vi skulle sluta erbjuda tjänsten kabel-tv, men valde att förlänga avtalet då vi tror att flera av våra medlemmar fortfarande ser på kabel-tv. Med appen "Tele2 Play" kan man som medlem även se tv-kanalerna som streaming.

