

## **Ekonomi och avgifter**

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 7% från januari 2025, vilket är i linje med tidigare kommunicerad prognos. Norrenergi (leverantör av fjärrvärme) har aviserat ytterligare prishöjning under 2025 och styrelsen har därför beslutat att öka värmetilägget med 7%, utöver tidigare kommunicerad prognos för avgiftshöjning. För en bostadsrätt som idag har en månadskostnad på 6 041 kr (5 008 kr avgift + 1 033 kr bränsletillägg), innebär den nya månadskostnaden en ökning med 423 kr till 6 464 (5 359 kr avgift + 1 105 kr bränsletillägg).

Styrelsen har även beslutat att höja parkeringsavgiften med 7% till 387 kr per månad (nu 362 kr).

## **Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) 16-17 december**

Vi kommer att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i våra lägenheter den 16 och 17 december. Arbetet görs av *Svenska ventilationsgruppen, SVG*. De kommer att avisera samtliga medlemmar någon vecka innan om tiderna och hur ni kan lämna en nyckel om ni inte själva kan släppa in dem.

Det är viktigt att alla samarbetar så att SVG kan komma in i varje lägenhet. När det är dags måste ni också se till att det går att komma åt ventilerna i köket, badrummet och extra WC utan problem. Om SVG måste göra återbesök på grund av att de inte kommer in, inte kommer åt ventilerna eller vid felaktiga installationer av fläktar, kommer berörd medlem att debiteras kostnaden för detta.

Information om hur ventilationen fungerar och vad som ej är godkända installationer finns på föreningens webbplats under fliken <https://brfraven.se/boendeinformation/>

## **Asfaltering**

Någon dag de närmsta veckorna (om vädret tillåter) planeras asfalteringsarbeten på några utvalda delar av våra gångvägar. Detta för att förhindra vattenansamlingar som orsakar olägenhet och halkrisk vid minusgrader.

## **Välkomna att låna snöleksaker**

Den första snön har fallit och styrelsen vill påminna om lek- och aktivitetsrummet i D-husets källare (port 16). Där kan medlemmar låna leksaker såsom pulkor, snowracers och spark. Utrustningen tillhör föreningen och vi behöver hjälpas åt att ta hand om den så att fler kan glädjas av den. Lägg tillbaka utrustningen efter användning och meddela föreningen via felanmälan (<https://felanmalan.brfraven.se>) om någon utrustning gått sönder.

## ***Parkering, laddstolpar och cykelhus***

Upphandling pågår där styrelsen i skrivande stund väljer omfattning och utförande bland inkomna anbud. Då upphandlingen dragit ut på tiden kommer en projektstart tyvärr inte hinnas med innan vintern. Styrelsen kommer på informationsmötet i början av februari informera om projektet och dess tidsplan.

## ***Balkonger, fönster, fasad***

Många ser fram emot nya balkonger och fönster och undrar när de ska börja tömma balkongen. Vad händer?

Flera medlemmar har före och efter extrastämman uttryckt oro över att projektet innebär en enorm investering. Styrelsen håller med, och är mån om att vi verkligen fattar rätt beslut för föreningens underhållsbehov. För att säkerställa att vi får rätt tekniska och bästa ekonomiska lösning har styrelsen tagit beslut om omtag främst gällande fasad och fönster. Styrelsen är därför i slutskedet av att upphandla ett nytt konsultföretag, vars uppdrag är att ta fram ett förfrågningsunderlag inför kommande upphandling och val av leverantörer.

Målsättningen är att under kvartal 1 kalla till extrastämma för beslut om fönsterutförande och att under kvartal 2 ha lösningar och offerter framtagna för genomförandebeslut. Byggstart är således inte bestämt. Styrelsen återkommer med information löpande.

## ***Pingisrum och gym***

Det är glädjande att se att våra gemensamma lokaler nyttjas brett. Styrelsen arbetar nu med att flytta pingis och gym till en gemensam lokal. Innan flytten kan genomföras behöver de nya rummen, som ligger i C-huset, målas och taket ljudisoleras. När det gäller målning tycker styrelsen att det vore kul med gemensamt engagemang från intresserade medlemmar. Om vi målar tillsammans kan vi hålla kostnaderna nere. Vi återkommer med förfrågan om hjälp när vi bestämt ett datum för aktiviteten.

## ***Bokrummet***

Föreningens bokrum, samlokaliserat med elektronikåtervinningen i E-huset, har skötts med bravur i många år av Rita Assmann. Nu behöver Rita lämna över stafettpippen till någon annan medlem som kan ta hand om bokrummet. Kontakta styrelsen om du är intresserad!

## ***Container 18-19 januari***

Den 18-19 januari kommer en container att finnas tillgänglig för inlämning av brännbart material och metallskrot. Containern står som vanligt på gården framför entréportarna till Hjortstigen 2 A-C och vi delar den med vår grannförening.

### ***KONTAKTUPPGIFTER BRF RÄVEN***

**Allmänna frågor:** [info@brfraven.se](mailto:info@brfraven.se), **frågor angående lås:** [lassystem@brfraven.se](mailto:lassystem@brfraven.se),

**frågor angående matavfall:** [matavfall@brfraven.se](mailto:matavfall@brfraven.se), **frågor angående bastun:**

[bastu@brfraven.se](mailto:bastu@brfraven.se), **frågor om föreningslokalen:** [foreningslokalen@brfraven.se](mailto:foreningslokalen@brfraven.se),

**felanmälan:** <https://felanmalan.brfraven.se> **Facebook:** *Brf Råven Illerstigen i Solna\**

\*Syftet med gruppen är en gemensam grupp som alla vi medlemmar kan använda för att öka gemenskapen i föreningen, inte primärt en informationskanal för styrelsen.

