

Fastighetsskötare

Föreningen har från **2025-01-01** tecknat avtal med JR förvaltnings AB om inre fastighetsskötsel. Avtalet täcker föreningens fastighetsskötsel och JRF erbjuder inte tjänster för bostadsrättsinnehavare.

Vi, JRF Mark AB, har fått förtroendet att ta hand om Brf Råvens inre skötsel av fastigheterna!

Jag, som kommer att ansvara för och ta hand om fastigheterna heter Niklas Munkvall. Ni känner igen mig och mina medarbetare på att alla medarbetare på JRF bär röda tröjor och svarta byxor med JRF-loggor. Vi kommer att vara på plats hos er två halvdagar i veckan (tisdag och torsdag) för rondering, tillsyn och felavhjälpning.

Ser fram emot att träffa er!

Mvh//JRF, Niklas Munkvall



Felanmälan görs likt tidigare i vårt felanmälningssystem på vår hemsida <https://felanmalan.brfraven.se> alternativt via JRF per telefon på tel 08-7564646, mån-to kl. 07:00 – 16:00, fre kl. 07:00 – 13:30.

Övriga tider, vid akuta ärenden (endast akuta ärenden!) kan du ringa till jouren. Tänk på att det kostar extra med jouren, så vänligen fundera igenom om det verkligen är ett akut ärende eller kan vänta (gör då anmälan via vår felanmälningssida <https://felanmalan.brfraven.se>) innan du gör en anmälan till jouren. Jouren når du på telefon 08-18 60 00.

Brandskydd inför jul och nyår

Vi i styrelsen arbetar aktivt med förebyggande brandskydd. De vanligaste orsakerna till brand är antändning av material vid fasader, i trapphus, i lägenheten vid spisen och vid hantering av levande ljus. Tänk därför på att:

- Lämna inte kastrullen/stekpannan på spisen utan vakande ögon.
- Glöm aldrig att släcka levande ljus när du lämnar ett rum.
- För att förebygga brand och möjliggöra utrymning uppmanar vi alla att se till att trappor och trapphus hålls fria från barnvagnar, mattor, brännbara kransar m.m.
- Släng inget julklappspapper i föreningens sopkärl då dessa kommer bli överfulla. Generellt sett sorteras allt presentpapper som pappersförpackning och vi uppmanar alla att använda återvinningsstationen.
- Eventuella nyårsraketer avfyras från gångvägen vid norra gaveln vid respektive hus, i riktning mot IP, för allas säkerhet.

För att minimera följderna om olyckan skulle vara framme trots all försiktighet:

- Kontrollera återkommande att brandvarnaren fungerar.
- Se över din lägenhets släckutrustning: brandsläckare och brandfilt så att den är enkelt åtkomlig och att alla vet hur de ska hanteras. Om ni saknar brandsläckare rekommenderar vi inköp, finns på de flesta varuhus och byggmarknader (utmärkt som julklapp).

Debitering för el saknas på decemberavin

Vår ekonomiska förvaltare, Simpleko, har tyvärr missat att lägga med eldebitering på avierna som skickades ut i december och ska betalas i slutet av månaden. I stället kommer två månaders eldebitering att läggas på avierna som skickas ut i januari för betalning i slutet av januari.

Du kan alltid hitta elförbrukningen för din lägenhet (månad, dag, timme) genom att logga in med räven plus ditt tresiffriga lägenhetsnummer, exempel: räven001 på webbadressen <https://lgh.infometric.se>.

Fastighetssyn

Under vecka 2 2025 planerar vår nya konsult Fastighetsägarna genomföra syn av våra hus för deras arbete med balkong/fasad/fönster. De skall bära kläder där företagsnamnet framgår samt legitimation. De genomför syn utifrån och kommer inte att begära tillträde till era lägenheter.

Aktiviteter i början av 2025

18-19 Januari

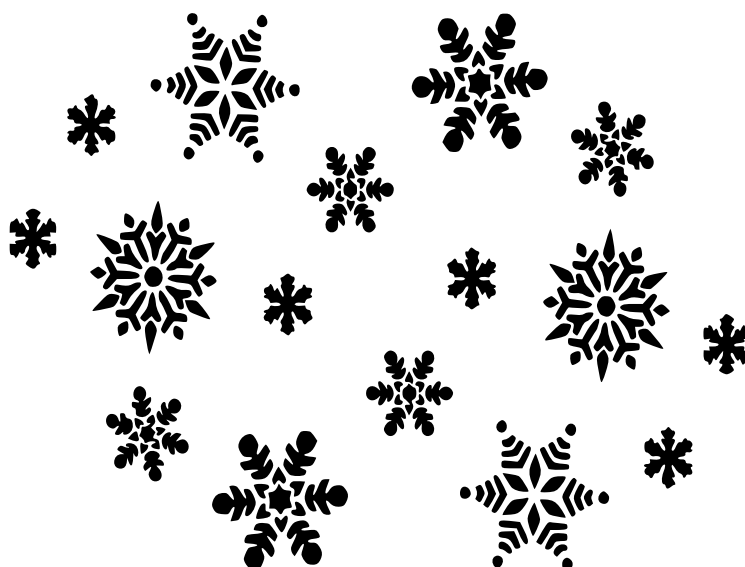
Containerhelg.

5 Februari

Informationsträff 19:00 i föreningslokalen.

God Jul & Gott Nytt år!

Önskar Styrelsen



KONTAKTUPPGIFTER HSB BRF RÄVEN I SOLNA

Allmänna frågor: info@brfraven.se, **frågor angående lås:** lassystem@brfraven.se,

frågor angående matavfall: matavfall@brfraven.se, **frågor angående bastun:**

bastu@brfraven.se, **frågor om föreningslokalen:** foreningslokalen@brfraven.se

Felanmälan: <https://felanmalan.brfraven.se>

Facebook: [Brf Räven Illerstigen i Solna*](#)

*Syftet med gruppen är en gemensam grupp som alla vi medlemmar kan använda för att öka gemenskapen i föreningen, inte primärt en informationskanal för styrelsen.

