

Motionera mera

Den 26 maj kl 18.30 är Bergshamraskolans aula bokad för föreningsstämma. Har du idéer eller förslag som kan göra vår bostadsrättsförening ännu bättre? Skriv en motion!

En motion är ditt sätt att påverka och bidra till förändring i föreningen. Det kan handla om allt från förbättringar i gemensamma utrymmen till nya trivselinitiativ. Skriv ner ditt förslag och skicka in det senast 31 mars, antingen till info@brfraven.se eller på papper i styrelsens brevlåda i källaren på Illerstigen 2.

För att en motion ska vara tydlig och lätt att behandla av styrelsen och stämman bör den innehålla följande delar:

- **Rubrik** – En kort och tydlig titel som beskriver ämnet.
- **Bakgrund/Motivering** – Beskriv varför du föreslår förändringen och problem/möjligheter.
- **Förslag till beslut** – Detta är den viktigaste delen. Formulera ditt förslag konkret, exempelvis: "*Jag föreslår att föreningen...*"
- **Avslutning och underskrift** – Ange namn, lägenhetsnummer och datum.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Stort tack för samarbetet i samband med OVK i december! Det var ett fåtal lägenheter som hade felaktigt installerade fläktar/ventilationsdon, samt en handfull lägenhetsinnehavare som inte släppte in Svenska VentilationsGruppen (SVG). De medlemmar som fick anmärkningar i OVK:n att åtgärda har fått information från styrelsen.

OVK blev underkänd på grund av otillräckliga luftflöden orsakat av smutsiga ventilationskanaler. Arbetet med att rensa ventilationskanalerna påbörjas den 22 april. SVG har getts uppdraget och kommer inom kort att avisera när de behöver tillträde till lägenheterna.

Information om hur ventilationen fungerar och vad som ej är godkända installationer finns på föreningens webbplats under fliken <https://brfraven.se/boendeinformation/>

Brandvarnare

Brandvarnare är en enkel och billig livförsäkring som ger tidig varning vid brand och mer tid att agera. De brandvarnare som föreningen satte upp i alla bostadsrätter för mer än 10 år sedan kommer nu att bytas ut. De skall ha ett batteri som klarar 10 års funktion.

Vår fastighetsskötare kommer att hjälpa till med installationen och arbetet kommer att aviseras i god tid innan.

Trädgårdsdag 26 april kl 10.00

Lördag den 26 april är det trädgårdsdag och då hoppas vi se så många medlemmar som möjligt ute. Utöver vanligt trädgårdsfix kommer vi i år fokusera på att renovera och underhålla våra utemöbler. En del bord är rangliga och behöver skruvas ihop. Ben som ruttnat nedtill kan enkelt bytas och vi kommer även att åtgärda några parkbänkar som saknar enstaka brädor. Styrelsen fixar material.

Samling kl 10.00 på B-gården (utanför port nr 20). Kl 12.00 avslutar vi med korvgrillning.

Container 26-27 april

Den 26-27 april kommer en container att finnas tillgänglig för inlämning av brännbart material och metallskrot. Containern står som vanligt på gården framför entréportarna till Hjortstigen 2 A-C och vi delar den med vår grannförening. Vi påminner om att man enbart får kasta tillåtna föremål i containern. I höstas dumpades fyra bildäck där, vilket leder till en onödig straffavgift för föreningen. Miljöfarligt avfall ska lämnas till kommunens mobila återvinningscentral när den är på Ekorrstigen. Inte heller trädgårdsavfall eller förpackningar som kan återvinnas får läggas i containern.

Pingisrum och Gym

Projektet att flytta gymmet och pingisrummet till nya bättre lokaler har inletts. Gymmet har redan flyttats till C-huset, Illerstigen 24. Pingisbordet flyttas till samma lokal lite senare, när en säker separering av rummen är på plats. Detta då vi vill ge barn möjlighet att spela pingis, men inte kunna komma åt träningsredskapen på egen hand.

Balkonger, fönster, fasad

Under vintern och våren har föreningens medlem och projektledare Sebastian Lembke tillsammans med styrelsens balkonggrupp bedrivit en förstudie tillsammans med Fastighetsägarna. Uppdraget har varit att undersöka vilka fasad- och fönsterlösningar som blir bäst för föreningen. Studien kommer i veckan att presenteras för styrelsen, och planen är fortsatt att kalla till extra stämma för beslut om fönster under Q2. Därefter kommer en upphandling att påbörjas utifrån det förfrågningsunderlag som Fastighetsägarna hjälper föreningen att ta fram.

KONTAKTUPPGIFTER BRF RÄVEN

Allmänna frågor: info@brfraven.se, **frågor angående lås:** lassystem@brfraven.se,

frågor angående matavfall: matavfall@brfraven.se, **frågor angående bastun:**

bastu@brfraven.se, **frågor om föreningslokalen:** foreningslokalen@brfraven.se,

felanmälan: <https://felanmalan.brfraven.se> **Facebook:** Brf Råven Illerstigen i Solna*

*Syftet med gruppen är en gemensam grupp som alla vi medlemmar kan använda för att öka gemenskapen i föreningen, inte primärt en informationskanal för styrelsen.

