

## **Information om avgiftshöjningar 2026**

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 6,5% från januari 2026, vilket är i linje med tidigare kommunicerad prognos. Norrenergi (leverantör av fjärrvärme) har aviserat ytterligare prishöjning under 2026 och styrelsen har därför beslutat att öka värmertilägget med 6%, utöver tidigare kommunicerad prognos för avgiftshöjning. För en bostadsrätt som idag har en månadskostnad på 6 464 kr (5 359 kr avgift + 1 105 kr bränsletillägg), innebär den nya månadskostnaden en ökning med 414 kr till 6 878 (5 707 kr avgift + 1 171 kr bränsletillägg). Styrelsen har även beslutat att höja parkeringsavgiften med 13 kr till 400 kr per månad (nu 387 kr).

## **Information om balkongprojektet**

Den överklagan vi informerade om i föregående informationsbrev har dragits tillbaka och därmed står hyresnämndens beslut fast, vilken godkänner stämmans beslut att föreningen byter ut nuvarande balkonger mot nya större och inglasade balkonger. Styrelsens arbetsgrupp har tillsammans med konsult på Fastighetsägarna färdigställt ett upphandlingsunderlag som skickas ut. Parallellt förbereder arbetsgruppen en extrastämma för beslut om nytt fönsterutförande.

## **Information om parkeringsprojektet**

Entreprenaden är igång med förberedande arbeten och själva grävarbetet startar den 8 december. P-platserna behöver vara avlysta (tomma) under dagtid och hyresgästerna har aviserats separat om detta. Detaljerad tidplan förbereds mellan entreprenörerna med övergripande målsättning:

- Slutföra gräv-och anläggningsarbeten till mitten av januari.
- Montering av laddutrustning och motorvärmarruttag under januari/februari.
- Toppning av asfalt, linjemålning samt planteringar under april.

## **Container 24-25 januari**

Nästa containerhelg är den 24-25 januari. Det är ännu inte bestämt om containern placeras vid Hjortstigen, som vanligt, eller på någon av våra gårdar. Styrelsen återkommer när det närmar sig.

## **Info om larmknapp i hissen**

I samband med fel på en av våra hissar framkom osäkerhet om hur hissens larmknapp fungerar. Våra hissar har ett lokalt larm. Detta innebär att när man trycker på och

håller in larmknappen i hissen så låter larmet i trapphuset så att grannarna ska höra. Om man fastnar i hissen behöver man själv, eller en granne, ringa till jouren på Hissen AB som är öppen dygnet runt och har telefonnummer 08-618 48 48. Numret finns även anslaget i hissarna.

## **Informationsmöte 4 februari kl 18.30**

Den 4 februari bjuder styrelsen in till det årliga informationsmötet där vi kommer att informera alla pågående och kommande projekt. Det kommer också att finnas möjlighet för er medlemmar att ställa frågor.

## **Om elen går i hela eller delar av lägenheten**

Om elen slutat fungera i hela eller delar av din lägenhet. Kolla först så att allt ser bra ut i din elcentral i lägenheten så att inte en automatsäkring eller jordfelsbrytaren löst ut. Om allt ser bra ut kan en huvudsäkring ha gått. Gör då en felanmälan på <https://felanmalan.brfraven.se> och välj "Min lägenhet", "El" och "Det är mörkt i hela eller del av lägenheten, en huvudsäkring kan ha gått" under "Vad kring el avser din anmälan?" så springer någon i styrelsen ut och byter huvudsäkring åt dig i källaren. På det här sättet får du hjälp snabbare, och är billigare för föreningen, än att ringa jouren.

## **Matavfall**

Styrelsen uppskattar att många medlemmar sopsorterar matavfall. Vi vill påminna om att det bakom luckorna, där man lägger in påsarna, står två sopkärl. Om det ena sopkärllet är fullt, tryck inte in mer matavfall utan använd något av de andra kärlen. Risker är annars att avfall hamnar utanför, vilket sophämtarna inte tar med sig, och det börjar lukta och råttor kommer. Det medför även merarbete för fastighetsskötaren.

## **Fyrverkerier på nyårsafton**

Styrelsen hoppas att alla ska få en fin jul- och nyårshelg. Inför nyår vill vi påminna om att det är förbjudet att skjuta raketer på gårdarna. Tänk på säkerheten och visa hänsyn så att alla kan fira tryggt, både människor och djur.

### **KONTAKTUPPGIFTER BRF RÄVEN**

Frågor till styrelsen: [info@brfraven.se](mailto:info@brfraven.se)

felanmälan & fastighetsskötare: <https://felanmalan.brfraven.se>

Facebook: Brf Räven Illerstigen i Solna\*

\*Syftet med gruppen är en gemensam grupp som alla vi medlemmar kan använda för att öka gemenskapen i föreningen, inte en informationskanal för styrelsen.

