

Parkeringar ska utrymmas

För de slutliga arbetena med parkeringsplatserna behöver alla P-platser utrymmas och samtliga bilar flyttas under vardagar mellan kl **07:00-17:00** enligt nedan:

P-plats nummer 1-73		
Dag	Datum	Arbetsmoment
Torsdag	2026-04-23	Justera/städa ytorna
Fredag	2026-04-24	Justera/städa ytorna
Måndag	2026-04-27	Fräsning av kanten mot trottoaren
Tisdag	2026-04-28	Asfaltering
Onsdag	2026-04-29	Asfaltering / Linjemålning
Torsdag	2026-04-30	Linjemålning

Med förhoppning att arbetena flyter på som planerat och inget oväder sätter käppar i hjulen. Eventuella ändringar kommer att aviseras P-platshyresgästerna via E-mail.

Parkeringsrabatten

Lövhagen har påbörjat förberedande arbete för kommande planteringar som startar på tisdag 21 april. Det kommer också att planteras en rönn på norra sidan av C/B-gården mot gångvägen. Vi ser verkligen fram emot att projektet skall bli klart och rabatten åter prunka av spirande växter.

Elbilsladdning och eluttag på parkeringen

Laddsystemet är nu besiktigt och det återstår en sista mjukvaruuppdatering för att lastbalanseringen ska fungera optimalt innan vi driftsätter systemet. Vår förhoppning är att detta blir klart under nästa vecka.

För att kunna börja ladda sin elbil eller använda eluttaget¹ behöver du först läggas upp i betalssystemet från EP-spot som användare. När laddsystemet är driftsatt kommer alla p-platshyresgäster få ett e-mail från "noreply@epspot.com" med en uppmaning att skapa ett konto genom att trycka på knappen "SKAPA LÖSENORD". Detta är inte ett spam utan det är ok att trycka på denna knapp.

När du har gjort detta ska du direkt kunna aktivera eluttaget och elbilsladdning, om du skrivit på tilläggsavtal för detta. Laddning eller eluttag startas med din telefon, antingen via EP-spots app eller direkt via en hemsida², om man inte vill eller kan installera appen. Debitering för nyttjad el sker i efterhand på samma sätt som för den el som förbrukas i lägenheten och kommer som en egen post på månadsavin.

Informationen om hur man gör för att starta och avsluta laddning kommer att läggas upp på föreningens hemsida under boendeinformation/parkering/elbilsladdning och eluttag så att denna information finns tillgänglig när systemet är i drift.

¹ Ett vanligt 230V vägguttag avsett för motorvärmare men kan även nyttjas för dammsugare eller för att ladda bilens startbatteri. Kan schemaläggas och startas på distans för motorvärmare.

² power.epspot.com

Fönster / Balkong / Fasad

Efter extrastämman 3 mars gällande fönster har styrelsen kontaktat alla medlemmar som inte var närvarande och de som röstade nej till styrelsens förslag. 118 av föreningens 120 medlemmar har nu lämnat sitt samtycke till förslaget.

Fördjupad utvärdering av inkomna anbud på renoveringsprojektet pågår för att förstå vilken entreprenör, teknisk lösning och omfattning vi vill gå vidare med.

Vatteninstallationer i kök

För kännedom för medlemmar som planerar underhåll i sitt kök:

Från och med 1 januari 2026 gäller nya branschregler för vatteninstallationer i kök enligt Säker Vatteninstallation 2026:1. Reglerna har införts för att minska risken för vattenskador, som är en av de vanligaste orsakerna till kostsamma skador i bostäder. De nya reglerna gäller endast när du gör en förändring i köket, till exempel om du byter diskmaskin, byter köksblandare, installerar annan vattenansluten köksutrustning, då det nu krävs ett aktivt skydd mot vattenskador.

Det finns inget krav på att bygga om befintliga kök eller äldre installationer bara för att reglerna ändras. För mer information läs på föreningens hemsida eller kontakta styrelsen.

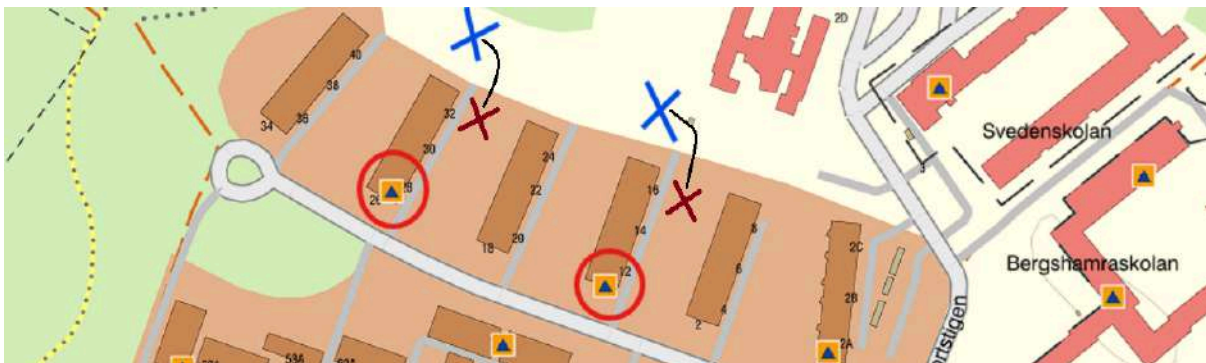
Gym

Helene Bernhardt har varit engagerad och tagit hand om gymmet under flera år. Hon har nu bestämt att inte fortsätta och styrelsen undrar om någon annan medlem är intresserad av att ta över stafettpippen. Hör av dig till styrelsen på info@brfraven.se. Vi passar på att tacka Helene för hennes insatser!

Skyddsrum

Brf Råven har skyddsrum i B respektive D-husen där vardera skyddsrum har kapacitet för 262 personer. De ska stå öppna för alla skyddssökande, inte bara boende. Vid höjd beredskap ansvarar fastighetsägaren (BRF Råven) för att de iordningställs inom 48 timmar. Vid höjd beredskap ska alla förrådsinnehavare i hus B och D som är hemma och har förmåga tömma sina förråd skyndsamt. Därefter hjälper, liksom alla andra i föreningen som kan, till med tömningen av övriga förråd. Tömningen och iordningställandet får inte hindras eller störas. Innehållet i förråd som inte töms av innehavare placeras utomhus.

Styrelsen utser varje år skyddsrumsansvariga som ansvarar för att leda iordningställandet. Fram till att nästa styrelse formeras efter årsstämman är dessa ordförande Andreas Wieser, styrelsesuppleant Mattias Magnusson samt Richard Venemyr. Enskilda medlemmar som är intresserade av uppdraget får gärna anmäla intresse, mejla då info@raven.se.



Ringarna visar de yttre ingångarna föreningens skyddsrum. Det närmaste krysset visar en första placering av förrådsinnehåll vid tömning. Vid senare tillfälle forslas det bort eller vidare till nästa kryss.

Trädgårdsdag

Vi ses väl nu på lördag 25 april kl. 10:00 vi port 30 för att ta hand om vår utemiljö? Enligt tradition blir det korvgrillning kl 12:00. Containern finns på plats under helgen i vanlig ordning.

KONTAKTUPPGIFTER HSB BRF RÅVEN I SOLNA

E-mail: info@brfraven.se, Fysiska skrivelser: Brevlåda illerstigen 4kv

Felanmälan: <https://felanmalan.brfraven.se>

